

**BESCHLUSSVORLAGE Nr. III/I/10/16/04/2025**  
**für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 16.04.2025**

**Gegenstand der Vorlage:**

Erwerb des bebauten Flurstückes 204/a Gemarkung Bad Lausick – ehemaliges Postamt

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Bad Lausick beschließt den Erwerb des 520 m<sup>2</sup> großen und mit dem ehemaligen Postamt bebauten Flurstückes 204/a der Gemarkung Bad Lausick, gelegen in Bad Lausick Markt 3, zu einem Kaufpreis von 250.000,00 €. Zum Kaufpreis kommen die Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbssteuer von voraussichtlich insgesamt 18.750,00 € hinzu.

**Begründung:**

Das Flurstück 204/a der Gemarkung Bad Lausick steht im Eigentum der Gebrüder Michels GmbH & Co. KG und bildet eine Einheit mit dem Rathaus. Der Eigentümer ist aktuell noch bereit, das Objekt zu veräußern. Dies bietet eine historische Chance, dass Gebäude als Ganzes im Sinne der Stadt künftig weiterzuentwickeln und den barrierefreien Zugang zum Rathaus und dessen Erweiterung und allgemeinen Nutzung zu realisieren.

Es handelt sich hier um eine Fläche von 520 m<sup>2</sup>, bebaut mit dem ehemaligen Postamt. Das Gebäude, das ehemalige „Kaiserliche Postamt“, gehört zu den Kulturdenkmälern der Stadt Bad Lausick. Es handelt sich um einen gründerzeitlichen Klinkerbau, der mit dem Rathaus eine Baugruppe bildet. Es ist von ortsgeschichtlicher, bauhistorischer und städtebaulicher Bedeutung. Das auf dem Flurstück 204/a der Gemarkung Bad Lausick befindliche ehemalige Postamt ist in seiner Verbindung mit dem Rathaus wesentlicher Bestandteil des Ortsbildes am Markt und dadurch städtebaulich wertvoll.

Das Gebäude ist sanierungsbedürftig (Innenausbau) und derzeit nicht nutzbar. Die Höhe der Sanierungskosten ist derzeit nicht bekannt. Diese können über das Städtebauprogramm „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ bis zu 1,0 Mio. Euro gefördert werden (Fördersatz 66,66%).

Die Kosten für den Erwerb des 520 m<sup>2</sup> großen bebauten Flurstückes belaufen sich auf ca. 268.750,00 €, davon entfallen 250.000,00 € auf den Kaufpreis und auf 18.750,00 € Nebenkosten (geschätzt).

Ein Gutachten zur Ermittlung des Kaufpreises liegt nicht vor.

Laut aktuellem Bodenrichtwert des Gutachterausschusses vom Landkreis Leipzig Stand 01.01.2024 in Höhe von 58,00 €/m<sup>2</sup> entspricht dies bei einer Flurstückgröße von 520 m<sup>2</sup> einem Wert von 30.160,00 € für den Grund und Boden. Somit entfallen 219.840,00 € auf das aufstehende Gebäude.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Lausick hat in seiner Sitzung am 07.04.2025 hierüber beraten und den Erwerb empfohlen.

**Anlage:** Einschätzung Bauzustand ehemaliges Postamt

**bereits gefasste Beschlüsse:** --- **aufzuhebende Beschlüsse:** ---

**finanzielle Auswirkungen:**

- **Produktkonto Ergebnishaushalt:** ---
- **Produktkonto Finanzhaushalt:** 11160000.78210000. - Einrichtung für die gesamte Verwaltung..., Auszahlung für den Erwerb von unbewegliche Vermögensgegenstände
- **Investitionsnummer:** 2111600005 - Erwerb ehemaliges Postamt
- **einmalige Kosten:** 268.750,00 € (250.000,00 Kaufpreis + 18.750,00 € Nebenkosten)
- **laufende Kosten:** keine
- **zu erwartende Einzahlungen (Finanzhaushalt):** keine
- **zu erwartende Erträge (Ergebnishaushalt):** keine
- **jährliche Belastung:** keine

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fin.	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	<input type="checkbox"/>	OA	<input type="checkbox"/>	Bau	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieg.	<input checked="" type="checkbox"/>	VA	<input type="checkbox"/>	TA	<input type="checkbox"/>	UA	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	------	-------------------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------	-------	-------------------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fin.	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	<input type="checkbox"/>	OA	<input type="checkbox"/>	Bau	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	------	-------------------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	-----	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.	<input type="checkbox"/>	Fin.	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	<input type="checkbox"/>	OA	<input type="checkbox"/>	Bau	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	------	-------------------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	-----	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	<input checked="" type="checkbox"/>	18xSR	<input checked="" type="checkbox"/>	8xOR	<input type="checkbox"/>	Fin.	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	<input checked="" type="checkbox"/>	Bau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		Presse
------	-------------------------------------	-------	-------------------------------------	------	--------------------------	------	-------------------------------------	----	-------------------------------------	-----	-------------------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--------

